



Las Salinas Homes
MEMORIA DE CALIDADES



Neinor
H O M E S

Cimentación y estructura

Pórticos de hormigón armado, forjado aligerado de semivigüeta y bovedilla de hormigón aligerado.

Cimentación formada por losa de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, la contención de tierras perimetral del sótano realizada mediante muro convencional de hormigón armado encofrado a una o dos caras respetando normativa vigente.

Cubierta

Cubierta plana invertida, garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y aislamiento con planchas rígidas.

Fachadas

Sistema de fachada de ladrillo para revestir. Doble hoja con aislamiento interior.

Distribución interior

Separación entre viviendas y con zonas comunes con doble fábrica de ½ pie de ladrillo y aislante térmico de lana mineral acústicamente absorbente.

Tabiquería interior de tipología "seca"

en yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos, aislante de lana mineral y dos placas, a excepción de los cuartos húmedos, que estará formada por placa hidrófuga.

Viviendas

Terrazas con pavimento de gres cerámico antideslizante de primera calidad recibido con adhesivo hidrófugo. Resto de la vivienda, pavimentos de solería de mármol con rodapié a juego.

Revestimiento de paredes de baños y cocina con plaqueta cerámica de primera calidad, recibido con adhesivo hidrófugo.

Falsos techos con placa de yeso laminado en cocinas, pasillos y baños.

Moldura perimetral de escayola en dormitorios y salón.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado lacado con encimera y copete de cuarzo compacto.

Placa vitro cerámica.

Horno independiente convección

apertura abajo.

Campana decorativa de pared rectangular de 90 cm.

Microondas integrable.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Acabados

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio anodizado lacado, abatible o corredera y monoblock para evitar los puentes térmicos y para reforzar el aislamiento acústico. Persianas de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado; color a determinar por la dirección facultativa.

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta entrada vivienda de chapa metálica lacada con cerradura de seguridad. Puertas interiores chapeadas en madera y lacadas. Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas de madera lacada.

Instalaciones

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Preinstalación de sistema de

climatización individual para cada vivienda basado en unidades bomba de calor, distribuido por conductos de aire dentro de cada vivienda.

Generación de agua caliente sanitaria mediante placas solares.

Termo acumulador eléctrico individual en el interior de cada vivienda.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tuberías de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

Desagues en PVC y bajantes insonorizadas.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.

Llaves de corte en zona de entrada a la vivienda, cocina y baños.

ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA

Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable.

Instalación de portero automático.

Se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salón y dormitorios.

Grado de electrificación elevado, con dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones superior al definido por la normativa.

ZONAS COMUNES

Solado de granito en portales, pasillos y escaleras, format estándar.

GARAJES

Solera de garaje de hormigón pulido con adición de cuarzo.

Extintores móviles.

Señalización horizontal y vertical de evacuación.

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

ASCENSORES

Ascensores para 6 plazas sin cuarto de máquinas.