

Memoria Calidades EDIFICIO

Cimentación y Estructura:

- *Realizada en hormigón armado según normativa vigente.*

Fachada:

- *Cerramiento doble, revestido bicapa, con hoja exterior de ladrillo cerámico de 24 cm con mortero aislante y enfoscado interior, aislamiento térmico-acústico, hoja interior de ladrillo hueco doble de 5 cm y guarnecido y enlucido de yeso .*

Cubierta:

- *Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.*

Zonas Comunes:

- *Zaguán principal y zonas comunes con revestimiento porcelánico rústico.*
- *Ascensor hasta garajes con capacidad para 6 personas, cabina decorada y puertas automáticas.*

Garajes:

- *Rampa con solería Antideslizante.*
- *Puerta automatizada de entrada al edificio.*
- *Sistema de ventilación y extracción forzada.*

Memoria Calidades VIVIENDA

Compartimentación interior:

- *Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm, con revestimiento de yeso de 1.5 cm en cada cara en divisiones interiores.*
- *Separación entre viviendas de doble hoja de ladrillo cerámico y aislamiento intermedio, con revestimiento de yeso de 1,5 cm de espesor en cada cara, permitiéndole gozar de mayor comodidad y privacidad en su vivienda.*

Carpintería exterior:

- *Carpintería de aluminio lacado con perfilera de 1ª calidad, sistema monoblock,*
- *Acristalamiento termo-acústico con doble vidrio 4+6+4 tipo Climalit.*

Carpintería Interior:

- *Toda la carpintería interior será chapada con acabado s/DF.*
- *Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de tres puntos.*
- *Puertas de paso con vidriera en cocina y salón, con vidrio traslúcido.*
- *Puertas de paso ciegas en dormitorios y baños, con mecanismo de cierre interior.*
- *Frontal de armarios empotrados con altillo incorporado y barra de colgar.*

Solados, Alicatados y Revestimientos:

- *Pavimento general de la vivienda en gres porcelánico de primera calidad dotando a la vivienda de un ambiente fresco y actual.*
- *Pavimentos en cocinas y baños en gres de primera calidad.*
- *Pavimentos en terraza de gres rustico de primera calidad.*
- *En baños y aseos se han elegido cuidadosamente modelos de alicatado de último diseño según la tendencia de todo el edificio.*
- *Enlucido de yeso y pintura plástica lisa, colores suaves distinguiendo recibidor, pasillo y salón del resto de la vivienda. Todos los techos en blanco.*

Falsos techos:

- *Escayola lisa en cocinas, baños y pasillo.*

Fontanería, Sanitarios y Griferías:

- *Sanitario de porcelana vitrificada, primeras marcas como Roca o similar.*
- *Grifería monomando, primeras marcas.*
- *Cocinas preinstaladas para lavadora, secadora y lavavajillas.*
- *Grifo en terrazas*

Instalaciones Eléctricas:

- *Instalación eléctrica según normativa vigente.*
- *Tomas de TV/FM y teléfono en salón, cocina, dormitorios y terrazas.*
- *Instalación de portero electrónico.*

Instalaciones Especiales y de Seguridad:

- *Preinstalación de aire acondicionado formada por conductos de fibra de vidrio bajo techo de escayola.*
- *Instalación de protección contra incendios en el edificio y garajes según normativa vigente.*

Tanto el diseño del proyecto como las calidades para su edificación, hacen de esta promoción en cooperativa un proyecto singular en el que prevalece la independencia y funcionalidad de las viviendas para el disfrute de sus ocupantes.

NOTA

La ejecución de la obra se regirá en todo momento por el criterio de la Dirección Facultativa, que podrá modificar cualquier aspecto de la misma o sustituir materiales por otros similares si lo considera conveniente o necesario para la correcta terminación del edificio.