



Residencial Puertomar

ALCOSSEBRE (CASTELLÓN)

# índice

PROMOCIÓN

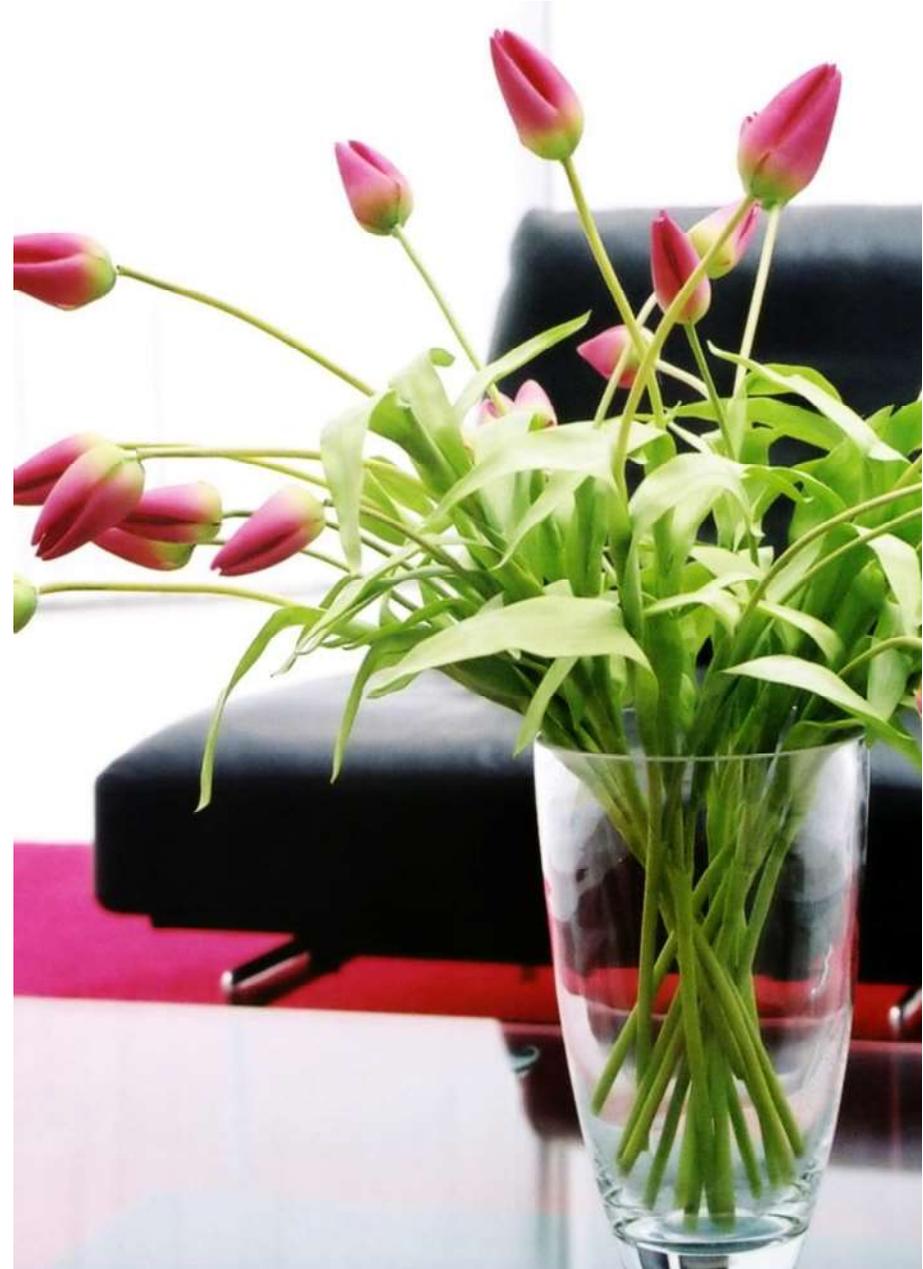
ENTORNO

COMUNICACIONES

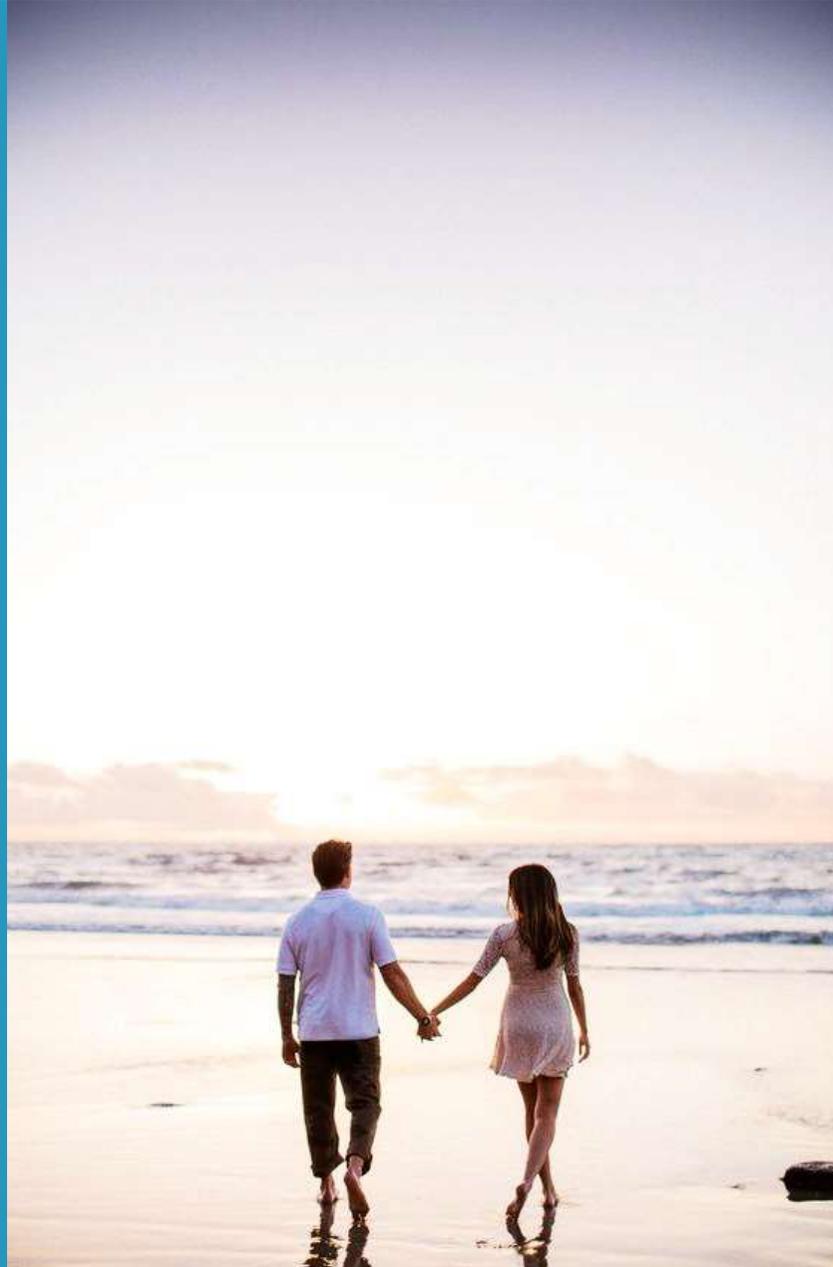
CALIDADES

PRECIOS Y PLANOS

GESTIÓN



Residencial Puertomar



Una oportunidad  
hecha apartamento

Residencial Puertomar

# entorno

El municipio de Alcalà de Xivert-Alcossebre se sitúa en una zona privilegiada del litoral mediterráneo. Ubicado en la Costa de Castellón se extiende hasta el Maestrat e incluye parte del parque natural de la Serra d'Irta.

Allí, rodeada de historia, protegida por los montes de Irta y Murs nos encontramos con la villa de Alcalà de Xivert. En el litoral, nos encontramos la importante infraestructura turística de Alcossebre. Un cuidado modelo urbanístico que engloba Las Fuentes y Cap i Corb.

El municipio ofrece un original paisaje, rico, diverso y lleno de contrastes, donde los llanos y las montañas alternan con las playas y zonas rocosas del litoral. Un entorno que hoy se nos presenta como único paisaje que conserva toda su autenticidad natural. Una extraordinaria riqueza que abarca desde la fauna y flora marina hasta la vegetación de montaña y costa que convierte el conjunto en un lugar idóneo para el veraneo y el descanso a lo largo de todo el año.





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará en hormigón armado.

### FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única, y estará compuesta por un sistema de aislamiento y mortero exterior combinado con una carpintería que permite la entrada de luz en el interior de las viviendas. Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior.

## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo revestido de yeso hacia las zonas comunes y por el interior de la vivienda se trasdosará con placa de yeso laminado.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color a elegir por la DF.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y salones. Las persianas llevan un aislamiento interior.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit o similar con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda un mayor confort.

Las terrazas tendrán barandilla de cristal laminado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color blanco, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en color blanco con manillas de aluminio. Los armarios son empotrados, modulares, tipo monoblock, con puertas abatibles según diseño con acabado en color blanco. Los armarios van forrados interiormente y equipados con barra de colgar y balda y maletero.

## TECHO

La vivienda tendrá falso techo en vestíbulos, pasillos, cocina y baños.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

## PAVIMENTOS

Los baños y la cocina llevarán un pavimento de baldosa de gres de alta calidad.

En salón, dormitorios y distribuidores se instalarán un pavimento de tarima laminada. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

## REVESTIMIENTO Y PINTURA

En baños y cocina las paredes irán revestidas con baldosas de gres de alta calidad. En el resto de la vivienda las paredes y techos irán acabados con pintura plástica lisa.

## COCINA

En baños y cocina las paredes irán revestidas con baldosas de gres de alta calidad. En el resto de la vivienda las paredes y techos irán acabados con pintura plástica lisa. La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. La encimera estará realizada de cuarzo compacto de la marca Silestone que ofrece una mayor durabilidad y resistencia de uso. El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción y horno.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual en color blanco. En el baño principal se colocará plato de ducha acrílico y en el secundario bañera de chapa de acero esmaltada (según tamaño de baños). Todas las griferías tendrán acabado cromado y accionamiento monomando de la marca Teka o similar.

## FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD

Instalación de fontanería para dotación de agua fría y caliente según normativa vigente. La instalación se efectuará según normativa vigente R.E.B.T. con mecanismos NIESSEN o similar.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Se dotará de un sistema de AEROTERMIA para producir ACS ofreciendo gran sostenibilidad y eficiencia. El sistema de climatización irá mediante conductos.

## TELECOMUNICACIONES

Las viviendas gozarán de video portero. Habrá tomas de TV en cocina, salón comedor, terraza y dormitorio principal. La instalación será según el nuevo reglamento de Telecomunicaciones.

## ASCENSOR

El Edificio tendrá ascensor con capacidad para 6 personas marca OTIS o similar. Paradas hasta la cubierta.

## GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.

## CUBIERTA

En la cubierta se dispondrá de zonas comunes, con zonas de ocio y relax, dos jacuzzi y solarium.

La zona de solarium se resolverá con pavimentos exteriores de gran formato primera calidad anti deslizante. Zonas ajardinadas con césped artificial de alto rendimiento. Todas las zonas comunes y las terrazas de las viviendas se dotarán con puntos y elementos de iluminación de conjunto siguiendo la estética del conjunto residencial.

# precios y planos

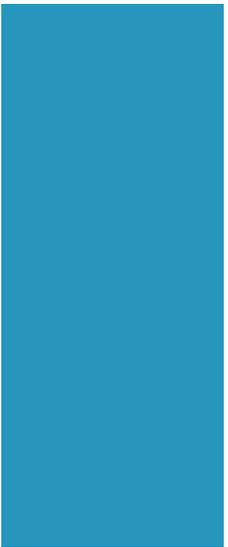
PLANTA BAJA							
TIPO	Nº DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> t)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZCC (m <sup>2</sup> t)	JARDINES (m <sup>2</sup> t)	PVP VIVIENDA CON GARAJE Y TRASTERO	IVA	PVP CON IVA
1.G	2D	47,25 m <sup>2</sup> t	62,88 m <sup>2</sup> t	2,10 m <sup>2</sup> t	119.551 €	11.955 €	131.506 €
1.F	2D	67,35 m <sup>2</sup> t	87,24 m <sup>2</sup> t	6,85 m <sup>2</sup> t	158.894 €	15.889 €	174.783 €
1.E	2D	56,00 m <sup>2</sup> t	75,72 m <sup>2</sup> t	7,25 m <sup>2</sup> t	140.287 €	14.029 €	154.316 €
1.H	2D	58,55 m <sup>2</sup> t	77,50 m <sup>2</sup> t	5,80 m <sup>2</sup> t	143.157 €	14.316 €	157.472 €
1.I	2D	69,45 m <sup>2</sup> t	89,99 m <sup>2</sup> t	7,15 m <sup>2</sup> t	RESERVADO	--	--
1.D	2D	63,85 m <sup>2</sup> t	84,32 m <sup>2</sup> t	7,20 m <sup>2</sup> t	154.173 €	15.417 €	169.590 €
1.C	2D	61,25 m <sup>2</sup> t	79,56 m <sup>2</sup> t	6,50 m <sup>2</sup> t	146.489 €	14.649 €	161.138 €
1.A	2D	64,00 m <sup>2</sup> t	82,71 m <sup>2</sup> t	7,20 m <sup>2</sup> t	151.581 €	15.158 €	166.739 €
1.B	2D	61,40 m <sup>2</sup> t	79,62 m <sup>2</sup> t	6,55 m <sup>2</sup> t	146.582 €	14.658 €	161.240 €

VIVIENDAS ÁTICO – DUPLEX							
TIPO	Nº DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> t)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZCC (m <sup>2</sup> t)	TERRAZAS (m <sup>2</sup> t)	PVP VIVIENDA CON GARAJE Y TRASTERO	IVA	PVP CON IVA
2.N	3D	66,74 m <sup>2</sup> t	101,74 m <sup>2</sup> t	75,30 m <sup>2</sup> t	193.609 €	19.361 €	212.970 €
2.L	3D	70,40 m <sup>2</sup> t	99,74 m <sup>2</sup> t	46,10 m <sup>2</sup> t	179.074 €	17.907 €	196.982 €
2.P	3D	70,50 m <sup>2</sup> t	100,25 m <sup>2</sup> t	39,00 m <sup>2</sup> t	179.907 €	17.991 €	197.898 €
2.I	3D	64,00 m <sup>2</sup> t	94,41 m <sup>2</sup> t	24,50 m <sup>2</sup> t	170.465 €	17.047 €	187.512 €
2.B	3D	63,65 m <sup>2</sup> t	94,50 m <sup>2</sup> t	24,45 m <sup>2</sup> t	170.613 €	17.061 €	187.675 €
2.H	3D	61,75 m <sup>2</sup> t	89,02 m <sup>2</sup> t	23,85 m <sup>2</sup> t	161.763 €	16.176 €	177.940 €
2.C	3D	61,45 m <sup>2</sup> t	88,90 m <sup>2</sup> t	23,80 m <sup>2</sup> t	161.578 €	16.158 €	177.736 €
2.G	3D	59,60 m <sup>2</sup> t	86,27 m <sup>2</sup> t	23,85 m <sup>2</sup> t	157.320 €	15.732 €	173.052 €
2.D	3D	59,30 m <sup>2</sup> t	85,72 m <sup>2</sup> t	23,80 m <sup>2</sup> t	RESERVADO	--	--
2.K	2D	62,50 m <sup>2</sup> t	84,09 m <sup>2</sup> t	23,80 m <sup>2</sup> t	153.802 €	15.380 €	169.183 €
2.J	2D	59,10 m <sup>2</sup> t	87,93 m <sup>2</sup> t	24,45 m <sup>2</sup> t	160.005 €	16.000 €	176.005 €
2.Q	3D	63,95 m <sup>2</sup> t	93,43 m <sup>2</sup> t	23,85 m <sup>2</sup> t	168.891 €	16.889 €	185.781 €
2.A	3D	64,15 m <sup>2</sup> t	94,30 m <sup>2</sup> t	24,40 m <sup>2</sup> t	RESERVADO	--	--
2.F	2D	63,15 m <sup>2</sup> t	93,49 m <sup>2</sup> t	26,40 m <sup>2</sup> t	168.984 €	16.898 €	185.882 €
2.E	2D	62,60 m <sup>2</sup> t	92,23 m <sup>2</sup> t	23,35 m <sup>2</sup> t	166.947 €	16.695 €	183.642 €
2.M	1D	39,30 m <sup>2</sup> t	60,76 m <sup>2</sup> t	6,50 m <sup>2</sup> t	116.126 €	11.613 €	127.738 €
2.O	2D	50,30 m <sup>2</sup> t	71,65 m <sup>2</sup> t	5,10 m <sup>2</sup> t	133.714 €	13.371 €	147.086 €

# precios y planos



# precios y planos



precios y planos



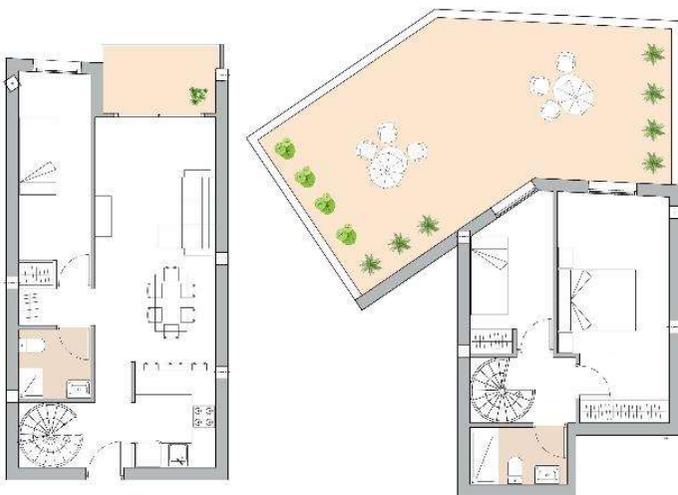
# precios y planos



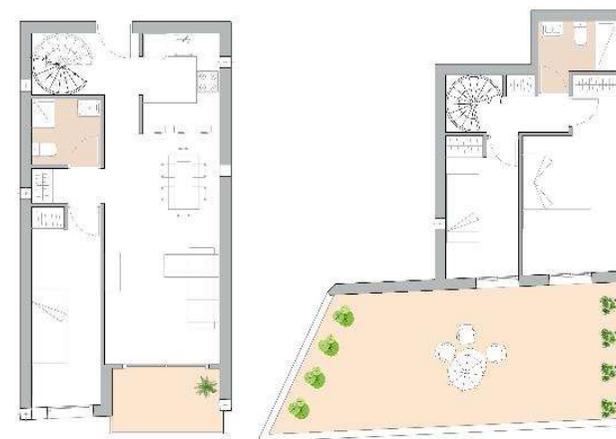
Desde 146.582 € + I.V.A.



Desde 156.431 € + I.V.A.



Desde 179.074 € + I.V.A.



Desde 179.907 € + I.V.A.

**QUADRAR GESTIÓN** es una sociedad dedicada a la gestión y promoción de proyectos residenciales. Su equipo acumula una experiencia de más de 50 años en gestión de cooperativas sumando experiencias, profesionales y modos de gestión inmobiliaria adaptada y optimizada a los nuevos tiempos y conceptos.

El sector inmobiliario actual es cambiante y exige de nuevas estrategias de soluciones integrales enfocadas al Cliente, es necesario captar las mismas necesidades de forma muy distinta.

En **QUADRAR GESTIÓN** realizamos la gestión integral de todo el proceso de promoción desde la financiación y construcción hasta la comercialización y servicio post-venta.

Prestamos asesoramiento y actuamos como interlocutor del cliente, a quien acompañamos desde el momento de la adquisición hasta la subrogación del crédito hipotecario y entrega de la vivienda.

Creemos en el modelo de cooperativa ya que, a la vez que optimiza el producto para el comprador, maximiza los beneficios de vendedores de suelo o de inversores.

En Residencial PUERTOMAR nos encontramos en fase de captación de clientes, para ello, solo tienes que elegir tu vivienda y abrirte una cuenta a tu nombre por un importe de 1.000 € en cualquier oficina de Banco Santander o en la sucursal de Alcosobre (Carrer de Sant Josep, 93, 12579 Alcossebre, Castelló). Llámanos y te informamos cómo.

[www.quadrar.es](http://www.quadrar.es)

[emorillo@quadrar.es](mailto:emorillo@quadrar.es)

Paseo de la Castellana, 135. Planta 7ª. 28046. Madrid

Teléfono: 618 074 894

Protección de datos: Sus datos personales se encuentran incluidos en la actividad de tratamiento "Clientes" de la que es responsable CONSULTORÍA INMOBILIARIA Y GESTIÓN URBANA ESPAÑOLA S.L.U. con la finalidad de la emisión de información, finalidad basada en su consentimiento. Sus datos personales se mantendrán en tanto se mantenga la relación, así como por los plazos establecidos en normativa aplicable para atender posibles responsabilidades, y no serán cedidos a terceros salvo obligación legal. Puede ejercitar sus derechos en [emorillo@quadrar.es](mailto:emorillo@quadrar.es). Consulte información adicional sobre Protección de datos en nuestra página web [www.quadrar.es](http://www.quadrar.es).